

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Конкурсной комиссии

 О.Е. Ненилин

« 27 » 05 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 4/3
(ОЦЕНКИ конкурс № 4)

г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44 (каб.8)

27.05.2016

1. Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Романова Н.В.

Члены комиссии:

Черногорова И.А.

Ф.И.О

Калашникова В.В.

Ф.И.О

Григорьев А.В.

Ф.И.О

Ф.И.О

Отдел закупок:

Балашов А.Б.

Ф.И.О

Еремина А.Г.

Ф.И.О

Наименование конкурса: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области.

Начальная (максимальная) цена конкурса: 11 664 073,20 рублей.

Максимальный срок выполнения работ не позднее 30 сентября 2016 года.

Организатор конкурса – Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ярославской области.

Место, дата и время оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса:

г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44, 2 этаж, кабинет заместителя директора по техническим вопросам Регионального фонда «27» мая 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» и конкурсной документацией.

Технической комиссией протоколом рассмотрения к ПДО от 12.05.2016г. №4, 26.05.2016г. (приложение - протокол технической комиссии) допущены до участия и признаны соответствующими требованиям ПДО следующие участники:

наименование юридического лица
ОАО «Промфинстрой»

наименование юридического лица

Конкурсная комиссия провела оценку заявок по следующим критериям:

№		Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования оферт	Присваиваемое количество баллов	ОАО «Промфинс трой»	ООО «ПРОМС ТРОЙ»
1	Цена договора	20	1	20	17	20
			2	17		
			3	14		
			4	11		
			5	8		
			6	5		
			7	0		
2	Срок выполнения работ	5	1	5	4	5
			2	4		
			3	3		
			4	2		
			5	1		
3	Величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту	10	1	10	10	10
			2	9		
			3	8		
			4	7		
			5	6		
			6	5		
			7	0		

				ОАО «Промфинстрой»	ООО «ПРОМС ТРОЙ»
	Наименование	Показатель критерия(ед.)	Присваиваемое количество баллов		
	Квалификация участника конкурса				
	Продолжительность оказания услуг и (или) выполнения работ к моменту подачи оферты на участие в открытом конкурсе (договоры подряда)	Более 5 лет (включительно)	10	5	5
		От 3-х до 5-ти лет	5		
	Квалификация персонала : наличие в штате по основному месту работы квалифицированного инженерного персонала (Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы в строительстве или ремонте не менее 5 лет).	более 15 чел. (включительно) с опытом работы более 5 лет	15	8	8
		От 10 чел. (включительно) до 15 чел. с опытом работы более 5 лет	8		
		До 10 чел. с опытом работы более 5 лет	3		
	Количество выполненных объектов-аналогов * за последние три года (договоры подряда)	6 и более	5	5	5
		4-5	4		
		1-3	1		
	Наличие нарушенных сроков выполнения работ по ранее заключенным договорам с Региональным Фондом более чем на 30 дней на основании актов комиссии по досудебному урегулированию споров регионального фонда.	Есть	-5	0	-5
		Нет	0		

	<p>Соблюдение требований по культуре производства при проведении капитального ремонта.</p> <p>1.Наличие рекламного баннера с реквизитами подрядной организации, телефон, Ф.И.О.</p> <p>2. Обеспечение временного бытово-хозяйственного помещения вне здания для сотрудников подрядной организации.</p> <p>3. Наличие спецодежды.</p> <p>4. Обеспечение защитными материалами (фасадная сетка, защитная пленка) при выполнении ремонта фасадов и крыш.</p>	да	10	10	10
		нет	0		
	<p>Отсутствие неурегулированных претензий по текущим или прошлым взаиморасчетам с Региональным фондом и с собственниками помещений МКД, в которых ранее осуществлялись работы по капитальному ремонту.</p>	Есть	-5	0	-5
		Нет	0		
	<p>Наличие положительных отзывов органов местного самоуправления в отношении проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.</p>	5 ОМС и более	4	0	4
		3-4 ОМС	3		
		1-2 ОМС	1		
		0	3	3	3

	договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года				
	Наличие банковской выписки с расчетного счета участника конкурса, свидетельствующей об имеющихся денежных средствах в размере не менее 30% стоимости работ по договору, полученной не ранее чем за 3 банковских дня до даты подачи оферты	есть	3	3	3
		нет	0		
	Среднегодовая выручка выполненных строительно-монтажных работ	17 млн.	15	15	15
		11 млн.	10		
		От 5 до 11 млн.	5		
		Менее 5 млн.	0		
	ИТОГО			80	78

* Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса.

** Под удовлетворенными исками понимается наличие судебных решений по искам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» и конкурсной документацией.

По результатам оценки заявок претенденты набрали следующие баллы:

- ОАО «Промфинстрой» - 80 баллов.
- ООО «ПРОМСТРОЙ» - 78 баллов

Наибольшее количество баллов (80 баллов) набрал претендент ОАО «Промфинстрой».

Конкурсная комиссия приняла следующее решение: признать победителем конкурса **ОАО «Промфинстрой»** конкурсная заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: 11 605 751,94, в том числе НДС (18%)

Сроки выполнения работ: 107 календарных дней.

Величина гарантийного срока 5 лет.


Протокол составлен в одном экземпляре. Выписку из протокола и проект договора, прилагаемый в конкурсной документации, с включенными в него условиями, предусмотренными в заявке победителя открытого конкурса, организатор конкурса передает победителю открытого конкурса. В срок, не позднее трех рабочих дней со дня получения


проекта договора победитель открытого конкурса должен представить организатору закупок подписанный со своей стороны указанный проект.

Члены комиссии:


_____ Романова Н.В. _____
подпись Ф.И.О.


_____ Черногорова И.А. _____
подпись Ф.И.О.



_____ Калашникова В.В. _____
подпись Ф.И.О.


_____ Григорьев А.В. _____
подпись Ф.И.О.

.....
Секретарь комиссии:

_____ Еремина А.Г. _____
подпись Ф.И.О.

Начальник отдела закупок


_____ Балашов А.Б. _____
подпись Ф.И.О.