

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Конкурсной комиссии

О.Е. Ненилин

«01» сентября 2016 г.

**ПРОТОКОЛ № 44/3  
(ОЦЕНКИ конкурс № 44)**

г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44

31.08.2016

**1. Присутствовали:**

Заместитель председателя комиссии: Жевраков Д.Е., Александрова И.М., Суворов С.В.,  
Черногорова И.А., Балашов А.Б.  
секретарь комиссии: Смирнова Н.А.

**2. Повестка дня:**

1. Принятие решения о допуске к участию в конкурсе претендентов, подавших заявки на участие в Конкурсе № 44 от 15.08.2016г.

2. Принятие решения об итогах Конкурса № 44 от 15.08.2016 года на право заключения договоров по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах Ярославской области.

**по 1 вопросу:**

Представлены оферты от следующих участников:

№ конкурса	Дата, время подачи	Наименование претендента
№ 44	24.08.2016 15:00	ООО «КонсалтингСтройИнвест»
№ 44	24.08.2016 15:50	ОАО «РЭУ № 2»

Заключением технической комиссии к ПДО от 15.08.2016 № 44 претенденты подавшие заявки на участие в конкурсе признаны соответствующими требованиям конкурсной документации.

Конкурсная комиссия приняла решение о допуске до участия в торгах  
ООО «КонсалтингСтройИнвест»  
ОАО «РЭУ № 2»

Голосовали:

Члены комиссии:

Жевраков Д.Е.

Александрова И.М.

Суворов С.В.

Черногорова И.А.

Балашов А.Б.

За/против

За/против

За/против

За/против

За/против

**По 2 вопросу:**

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» и конкурсной документацией (Приложение – Сводная таблица оценки к ПДО № 44).

По результатам оценки заявок претенденты набрали следующие баллы:

- ООО «КонсалтингСтройИнвест»-175 баллов.
- ОАО «РЭУ № 2»- 159 баллов.

Наибольшее количество баллов (175) набрал претендент ООО «КонсалтингСтройИнвест»  
Комиссия решила:

Выбрать победителем конкурса № 44 и заключить договоры с ООО «КонсалтингСтройИнвест» на выполнение по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области, включенных в региональную программу капитального ремонта и региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области со следующими параметрами.

**Проектирование:**

Цена договора составляет: 51 976,00 руб.

Срок выполнения работ: 15 дней

Величина гарантийного срока: 5 лет.

**Строительно-монтажные работы:**

Цена договора составляет: 1 732 552,00 руб.

Срок выполнения работ: 65 дней

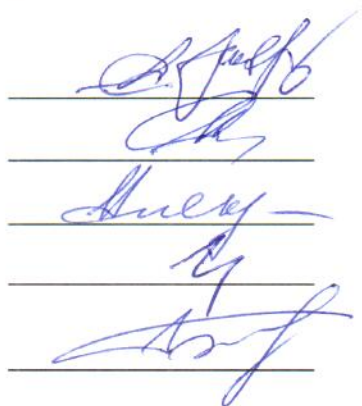
Величина гарантийного срока: 5 лет.

Договоры заключить в течение 10 календарных дней после подписания настоящего протокола.

Проект договора, прилагаемый в конкурсной документации, с включенными в него условиями, предусмотренными в заявке победителя открытого конкурса, организатор конкурса передает победителю открытого конкурса. В срок, не позднее трех рабочих дней со дня получения проекта договора победитель открытого конкурса должен представить организатору закупок подписанный со своей стороны указанный проект.

Протокол составлен в одном экземпляре. В течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего протокола разместить на официальном сайте Регионального Фонда <http://yarmkd76.ru>

Члены комиссии:



Жевраков Д.Е

Черногорова И.А

Александрова И.М

Суворов С.В

Балашов А.Б

Секретарь комиссии:



Смирнова Н.А.



Сводная таблица оценки ПДО № 44 от 15.08.2016

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования оферт	Присваиваемое количество баллов	ООО "КонсалдингСтройИнвест" ИНН 7604097206		ОАО "Ремонти- эксплуатационный участок №2" ИНН 7604110584	
					Предложено участником	Кол-во баллов	Предложено участником	Кол-во баллов
1	Цена договора (РУБ.)  <i>Коммерческое предложение – Форма 7к.</i>	20	1 2 3 4 5 6 7 и далее	20 17 14 11 8 5 1	51 976,00	20	51 976,00	20
2	Срок выполнения работ (Календарных дней)  <i>(Техническое предложение – форма 7м)</i>	5	1 2 3 4 5 и далее	5 4 3 2 1	97	4	77	5
	Наименование	Показатель критерия (ед.)	Присваиваемое количество баллов					
	Квалификация участника конкурса (макс. количество баллов- 72)		Кол-во баллов					
	Продолжительность оказания услуг и (или) выполнения работ по проектированию объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта к моменту подачи оферты на участие в открытом конкурсе <i>(Техническое предложение – Форма 7м).</i>	Более 10 лет (включительно)	10					
		От 5 (включительно) до 10	5					
		От 3 до 5 лет	3					
	Квалификация персонала: наличие в штате по основному месту работы квалифицированного инженерного персонала  (Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы в строительстве или ремонте не менее 5 лет). <i>(правка о наличии кадровых ресурсов – Форма 6)</i>	более 15 чел. (включительно) с опытом работы более 5 лет	15					
		От 10 чел. (включительно) до 15 чел. с опытом работы более 5 лет	10	10				
		До 10 чел. с опытом работы более 5 лет	5					
	Количество выполненных объектов-аналогов * с 01 января 2013 г. (договоры подряда/копии актов выполненных работ) по проектированию объектов капитального ремонта <i>(правка о выполненных аналогичных договорах – Форма 4)</i>	более 6	13	13				
		5-6	9					
		3-4	5					
	Наличие нарушений сроков выполнения работ по ранее заключенным договорам с Региональным фондом более чем на 30 дней на основании актов комиссии по досудебному урегулированию споров регионального фонда. <i>(Техническое предложение – Форма 7м)</i>	Есть	-5	-5				
Нет		0						
Отсутствие неурегулированных претензий по текущим или прошлым взаиморасчетам с Региональным фондом и с собственниками помещений МКД, в которых ранее осуществлялись работы по капитальному ремонту. <i>(Техническое предложение – Форма 7м)</i>		Есть	-5	0				
3		Нет	0	0				

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования	Присваиваемое количество баллов	ООО "КонсалдингСтройИнвест" ИНН 7604097206	ОАО "Ремонтно-эксплуатационный участок №2" ИНН 7604110584
	Наличие положительных отзывов органов местного самоуправления в отношении проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. (Техническое предложение – Форма 7п) Сведения об уловленных исках**, представляемых участнику конкурса в качестве подателя, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (Техническое предложение – Форма 7п) Наличие банковской выписки с расчетного счета участника конкурса, свидетельствующей об имеющихся денежных средствах в размере не менее 30% стоимости работ по договору, полученной не ранее чем за 3 банковских дня до даты подачи oferty (Техническое предложение – Форма 7п) Среднегодовая выручка предприятия за последние 3 года в размере (Техническое предложение – Форма 7п) (отчёт о прибылях и убытках)	5 ОМС (включительно) и более	2	2	1	2
		1-5 ОМС	1	1		
		0 исков	5	5		
		1 иск	0	0	5	-5
		Более 1 иска	-5	-5		
		есть	5	5		5
		нет	0	0		
		Более 200% стоимости лота	13			
		150-200 % стоимости лота	8		13	13
		100-150% стоимости лота	3			
4	Наличие лицензированного специального программного обеспечения, необходимого для выполнения работ по проектированию. Подтверждение гарантийного срока оказания услуг и (или) выполнения работ согласно ст. 182 ЖК РФ. (не менее 5 лет) (Техническое предложение – Форма 7п)	Менее 100% стоимости лота	0			
		Спец. Графический редактор (AUTOCAD, ARCHICAD) или аналог	10		10	10
		ГрандСмета или аналог	5			
		MS Office	2			
		3	Есть	3	3	3
			Нет	0		
		ИТОГО баллов			89	81

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Жевраков Д.Е.

Черногорова И.А.

Александрова И.М.

Суворов С.В.

Баташов А.Б.

Смирнова Н.А.

Сводная таблица оценки ЦДО № 44 от 15.08.2016

СМР

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования ofert	Присваиваемое количество баллов	ООО "КонсалдингСтройИнвест" ИНН 7604097206	ОАО "Ремонтно-эксплуатационный участок №2" ИНН 7604110584	
					Предложено участником	Предложено участником	
					Кол-во баллов	Кол-во баллов	
1	Цена договора (РУБ.)  <u>Коммерческое предложение – Форма 7к.</u>	20	1 2 3 4 5 6 7 и далее	20 17 14 11 8 5 1	1 732 552,00	1 732 552,00	
2	Срок выполнения работ (Календарных дней)  <u>(Техническое предложение – Форма 7м)</u>	5	1 2 3 4 5 и далее	5 4 3 2 1	80	60	
	Наименование	Показатель критерия (ед.)	Присваиваемое количество баллов				
	<u>Классификация участника конкурса (макс. количество баллов- 72)</u>						
	Продолжительность оказания услуг и (или) выполнения строительно-монтажных работ объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта к моменту подачи oferty на участие в открытом конкурсе  <u>(Техническое предложение – Форма 7н)</u>	Более 10 лет (включительно)	10		Кол-во баллов		
		От 5 (включительно) до 10 лет	5		10	10	
		От 3 до 5 лет	3				
	Классификация персонала: наличие в штате по основному месту работы квалифицированного инженерного персонала  (Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы в строительстве или ремонте не менее 5 лет). <u>Справка о наличии кадровых ресурсов – Форма 6</u>	более 15 чел. (включительно) с опытом работы более 5 лет	15				
		От 10 чел. (включительно) до 15 чел. с опытом работы более 5 лет	10		10	10	
		До 10 чел. с опытом работы более 5 лет	5				
	ОБЯЗАТЕЛЬНО приложить Сведения о среднемесячной численности работников за предшествующий календарный год по Форме по КНД 111001.  Количество объектов-аналогов по выполнению строительно-монтажных работ не позднее 01 января 2013 года (договоры подряда/контракты на выполнение работ)  <u>Справка о выполненных аналоговых договорах – Форма 4</u>	более 6	13		13	13	
		5-6	9				
		3-4	5				
	Наличие нарушений сроков выполнения работ по ранее заключенным договорам с Региональным Фондом более чем на 30 дней на основании актов комиссии по досудебному урегулированию споров регионального фонда.  <u>(Техническое предложение – Форма 7п)</u>	Есть	-5		-5	-5	
		Нет	0				
		Наличие объектов недвижимости (офиса, склада, производ. Базы), автотранспорта, ГП, техники, оборудования в аренде или собственности	8		8		8
3	Материально - техническая база (Форма 5) Копии св-ва о государственной регистрации права, копии ИТС.	Наличие автотранспорта, ГП техники, оборудования в аренде или собственности	6				



№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования	Присваиваемое количество баллов	ООО "КонсалдингСтройИнвест" ИНН 7604097206	ОАО "Ремонтно-эксплуатационный участок №2" ИНН 7604110584
	Наличие оборудования для производства работ	2				
	Отсутствие неурегулированных претензий по текущим или прошлым взаиморасчетам с Региональным фондом и с собственниками помещений МКД, в которых ранее осуществлялись работы по капитальному ремонту.	Есть	-5	0	0	0
	<i>(Техническое предложение – Форма 7m)</i>	Нет	0			
	Наличие положительных отзывов органов местного самоуправления в отношении проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.	5 OMC (включительно) и более	2	1	2	
	<i>(Техническое предложение – Форма 7m)</i>	1-5 OMC	1			
	Сведения об удовлетворенных исках**, предъявленных участнику конкурса в качестве подрядчика, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года	0 исков	5			
	<i>(Техническое предложение – Форма 7m)</i>	1 иск	0	5	-5	
	Наличие банковской выписки с расчетного счета участника конкурса, свидетельствующей об имеющихся денежных средствах в размере не менее 30% стоимости работ по договору, полученной не ранее чем за 3 банковских дня до даты подачи оферты <i>(Техническое предложение – Форма 7m)</i>	Более 1 иска	-5			
	Среднегодовая выручка предприятия за последние 3 года в размере	есть	5			
	<i>(Техническое предложение – Форма 7m)</i>	нет	0	5	5	
	Среднегодовая выручка предприятия за последние 3 года в размере	Более 200% стоимости лота	12			
	<i>(Техническое предложение – Форма 7m)</i>	150-200 % стоимости лота	8	12	12	
	<i>(опишет о прибылях и убытках)</i>	100-150% стоимости лота	3			
	Подтверждение гарантийного срока оказания услуг и (или) выполнения работ согласно ст. 182 ЖК РФ. (не менее 5 лет)	Менее 100% стоимости лота	0			
4		3	Есть	3	3	3
			Нет	0		
	ИТОГО баллов			86	78	

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Жебраков Д.Е.

Черногорова И.А.

Александрова И.М.

Суворов С.В.

Балашов А.Б.

Смирнова Н.А.

Секретарь комиссии: