УТВЕРЖДАЮ

Председатель Конкурсной комиссии

_____ О.Е. Ненилин

«26» сентября 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 61/3
(ОЦЕНКИ конкурс № 61)

г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44 (каб.10) 23.09.2016

1. Присутствовали:
Заместитель председателя комиссии: Жевраков Д.Е., Александрова И.М., Григорьев А.В., Черногорова И.А., Балашов А.Б.
секретарь комиссии: Смирнова Н.А.

2. Повестка дня:

1. Принятие решения о допуске к участию в конкурсе претендентов, подавших заявки на участие в Конкурсе № 61 от 30.08.2016г.
2. Принятие решения об итогах Конкурса № 61 от 30.08.2016 года на право заключения договора на оказание услуг по проектированию и выполнение строительно-монтажных работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области.

по 1 вопросу:

Представлены оферты от следующих участников:

№ конкурса	Дата, время подачи	Наименование претендента
№ 61, лот 1	_____	Нет заявок
№ 61, лот 2	12.09.2016,10:24	ООО «Энергопромышленная компания»
	12.09.2016,14:06	ООО «ПРОМСТРОЙ»

Заключением технической комиссии к ПДО от 30.08.2016 № 61 претенденты, подавшие заявки на участие в конкурсе признаны соответствующими требованиям конкурсной документации.

Конкурсная комиссия приняла решение о допуске до участия в торгах:
ООО «Энергопромышленная компания»
ООО «Промстрой»

Голосовали:

Члены комиссии:

Жевраков Д.Е.	за	За/против
Александрова И.М.	за	За/против
Григорьев А.В.	за	За/против
Черногорова И.А.	за	За/против
Балашов А.Б.	за	За/против

По 2 вопросу:

по лоту № 1.

Признать конкурс № 61 по лоту № 1 несостоявшимся согласно п. 2.27 постановления № 44-п от 24.01.2014 года «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки.

Решили:

Провести новый конкурс.

по лоту № 2.

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п « Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» и конкурсной документацией (Приложение – Сводная таблица оценки к ПДО №61).

По результатам оценки заявок претенденты набрали следующие баллы:

- ООО «Энергопромышленная компания» - 147 баллов
- ООО «ПРОМСТРОЙ» - 173 балла

Наибольшее количество баллов (173 балла) набрал претендент ООО «Промстрой».

Комиссия решила:

Выбрать победителем конкурса № 61 по лоту № 2 ООО «Промстрой».

Заключить с ООО «Промстрой»:

- договор на оказание услуг по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, включенных в региональную программу капитального ремонта и региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области со следующими параметрами:

Цена договора составляет: 70 000,00 руб. (Семьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

Срок выполнения работ: до 30 сентября 2016 года.

Величина гарантийного срока: 5 лет

- договор на выполнение строительно – монтажных работ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, включенных в региональную программу капитального ремонта и региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области со следующими параметрами:

Цена договора составляет: 2 499 000,00 руб. (Два миллиона четыреста девяносто девять тысяч рублей) 00 копеек.

Срок выполнения работ: до 25 ноября 2016 года.

Величина гарантийного срока: 5 лет

Договоры заключить в течение 10 календарных дней после подписания настоящего протокола.

Проект договора, прилагаемый в конкурсной документации, с включенными в него условиями, предусмотренными в заявке победителя открытого конкурса, организатор конкурса передает победителю открытого конкурса. В срок, не позднее трех рабочих дней со дня

получения проекта договора победитель открытого конкурса должен представить организатору закупок подписанный со своей стороны указанный проект.

Протокол составлен в одном экземпляре. В течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего протокола разместить на официальном сайте Регионального Фонда http://yarmkd76.ru

Члены комиссии:

_____	Жевраков Д.Е
_____	Черногорова И.А
_____	Александрова И.М
_____	Григорьев А.В.
_____	Балашов А.Б

Секретарь комиссии: _____ Смирнова Н.А.

Приложение №1
к протоколу № 61/3 от 30.08.2016

Проектирование **лот № 2**

Сводная таблица оценки ПДО № 61 от 30.08.2016

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования оферт	Присваиваемое количество баллов	ООО "Энергопромышленная компания"		ООО "Промстрой"	
					Предложено участником	Кол-во баллов	Предложено участником	Кол-во баллов
1	Цена договора (РУБ.) *Коммерческое предложение – Форма 7к.*	20	1	20	76 766,00	17	70 000,00	20
			2	17				
			3	14				
			4	11				
			5	8				
			6	5				
			7 и далее	1				
2	Срок выполнения работ (Календарных дней) *(Техническое предложение – Форма 7т)*	5	1	5	до 30.09.2016	5	до 30.09.2016	5
			2	4				
			3	3				
			4	2				
			5 и далее	1				

	Наименование	Показатель критерия (ед.)		Присваиваемое количество баллов			
	Квалификация участника конкурса (макс. количество баллов- 72)			Кол-во баллов		Кол-во баллов	
	Продолжительность оказания услуг и (или) выполнения работ по проектированию объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта к моменту подачи оферты на участие в открытом конкурсе *(Техническое предложение – Форма 7т)*	Более 10 лет (включительно)	***10***	6	5	8	5
		От 5 (включительно) до 10	5				
		От 3 до 5 лет	3				
	Квалификация персонала: наличие в штате по основному месту работы квалифицированного инженерного персонала (Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы в строительстве или ремонте не менее 5 лет). *Справка о наличии кадровых ресурсов – Форма 6*	более 15 чел. (включительно) с опытом работы более 5 лет	***15***	5 дипл. По строит-ву	5	16/ 15 дипломов по строительству. Копия диплома Тыткача О.В. Нечитаема разделе специальности.	15
		От 10 чел. (включительно) до 15 чел. с опытом работы более 5 лет	10				
		До 10 чел. с опытом работы более 5 лет	5				
	Количество выполненных объектов-аналогов с 01 января 2013 г. (договоры подряда/копии актов выполненных работ) по проектированию объектов капитального ремонта *Справка о выполненных аналогичных договорах – Форма 4*	более 6	***13***	7	13	13	13
		5-6	9				
		3-4	5				
	Наличие нарушенных сроков выполнения работ по ранее заключенным договорам с Региональным Фондом более чем на 30 дней на основании актов комиссии по досудебному урегулированию споров регионального фонда. *(Техническое предложение – Форма 7т)*	Есть	-5	есть	-5	есть	-5
		Нет	0				

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования оферт	Присваиваемое количество баллов	ООО "Энергопромышленная компания"		ООО "Промстрой"	
3	Отсутствие неурегулированных претензий по текущим или прошлым взаиморасчетам с Региональным фондом и с собственниками помещений МКД, в которых ранее осуществлялись работы по капитальному ремонту. *(Техническое предложение – Форма 7т)*	Есть	-5		нет	0	нет	0
		Нет	0					
	Наличие положительных отзывов органов местного самоуправления в отношении проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. (Техническое предложение – Форма 7т)	5 ОМС (включительно) и более	2		5	2	5	2
		1-5 ОМС	1					
	Сведения об удовлетворенных исках**, предъявленных участнику конкурса в качестве подрядчика, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года *(Техническое предложение – Форма 7т)*	0 исков	5		нет	5	нет	5
		1 иск	0					
		Более 1 иска	-5					
	Наличие банковской выписки с расчетного счета участника конкурса , свидетельствующей об имеющихся денежных средствах в размере не менее 30% стоимости работ по договору , полученной не ранее чем за 3 банковских дня до даты подачи оферты *(Техническое предложение – Форма 7т)*	есть	5		есть	5	есть	5
		нет	0					
	Среднегодовая выручка предприятия за последние 3 года в размере *(Техническое предложение – Форма 7т)* *(отчёт о прибылях и убытках)*	Более 200% стоимости лота	12		14	12	44	12
		150-200 % стоимости лота	8					
		100-150% стоимости лота	3					
		Менее 100% стоимости лота	0					
	Наличие лицензированного специального программного обеспечения, необходимого для выполнения работ по проектированию.	ПОЛНЫЙ ПАКЕТ :Спец. Графический редактор (AUTOCAD, ARCHICAD) или аналог + Гранд Смета или аналог + MS Office	10		Нано КАД, ГрандСмета.	10	Гранд Смета, Автодек АвтоКАД.	10
		Гранд Смета **или аналог**	5					
		MS Office	2					
4	Подтверждение гарантийного срока оказания услуг и (или) выполнения работ согласно ст. 182 ЖК РФ. (не менее 5 лет) *(Техническое предложение – Форма 7т)*	3	Есть	3	6 лет	3	5 лет	3
			Нет	0				
		ИТОГО баллов				77		90

Заместитель председателя комиссии: Жевраков Д.Е.

Члены комиссии: Черногорова И.А

Александрова И.М.

Григорьев А.В.

Балашов А.Б

Секретарь комиссии: Смирнова Н.А.

Приложение № 2
к протоколу № 61/3 от 30.08.2016

СМР лот №2

Сводная таблица оценки ПДО № 61 от 30.08.2016

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования оферт	Присваиваемое количество баллов	ООО "Энергопромышленная компания"		ООО "Промстрой"	
					Предложено участником	Кол-во баллов	Предложено участником	Кол-во баллов
1	Цена договора (РУБ.) *Коммерческое предложение – Форма 7к.*	20	1	20	2 561 224,00	17	2 499 000,00	20
			2	17				
			3	14				
			4	11				
			5	8				
			6	5				
			7 и далее	1				
2	Срок выполнения работ (Календарных дней) *(Техническое предложение – Форма 7т)*	5	1	5	до 29.11.2016	4	до 25.11.2016	5
			2	4				
			3	3				
			4	2				
			5 и далее	1				
	Наименование	***Показатель критерия (ед.)***			***Присваиваемое количество баллов***			
	Квалификация участника конкурса (макс. количество баллов- 72)							
	Продолжительность оказания услуг и (или) выполнения строительно-монтажных работ объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта к моменту подачи оферты на участие в открытом конкурсе *(Техническое предложение – Форма 7т)*	Более 10 лет (включительно)	***10***		6	5	8	5
		От 5 (включительно) до 10	5					
		От 3 до 5 лет	3					
	Квалификация персонала: наличие в штате по основному месту работы квалифицированного инженерного персонала (Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы в строительстве или ремонте не менее 5 лет). *Справка о наличии кадровых ресурсов – Форма 6* ОБЯЗАТЕЛЬНО приложение Сведений о среднесписочной численности работников» за предшествующий календарный год по Форме по КНД 111001.	более 15 чел. (включительно) с опытом работы более 5 лет	***15***		5 дипл. По строит-ву	5	16/ 15 дипломов по строительству. Копия диплома Тыткача О.В. Нечитаема разделе специальности.	15
		От 10 чел. (включительно) до 15 чел. с опытом работы более 5 лет	10					
		До 10 чел. с опытом работы более 5 лет	5					
	Количество объектов-аналогов по выполнению строительно-монтажных работ ***не позднее 01 января 2013 года*** (договоры подряда/копии актов выполненных работ) *Справка о выполненных аналогичных договорах – Форма 4*	более 10 дог.	***15***		11	15	11	15
		5-10 (включительно)	10					
		до 5 дог.	5					
	Наличие нарушенных сроков выполнения работ по ранее заключенным договорам с Региональным Фондом более чем на 30 дней на основании актов комиссии по досудебному урегулированию споров регионального фонда. *(Техническое предложение – Форма 7т)*	Есть	-5		есть	-5	есть	-5
		Нет	0					

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования оферт	Присваиваемое количество баллов	ООО "Энергопромышленная компания"		ООО "Промстрой"	
3	Материально - техническая база (*Форма 5) Копии св-ва о государственной регистрации права, копии ПТС, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество, АТС и технику. В случае аренды (не предоставление копий св-в о собственности) – присваивается 2 балла*	ВАЖНО! Наличие объектов недвижимости (офиса, склада, производ. Базы), автотранспорта, ГП, техники, оборудования в собственности	8		В аренде офис, производственно-складское помещение. В собственности оборудование(бензопила, электроножницы, перфораторы, шуруповерт, дальномеры, нивелир и пр),	2	В аренде ЗИЛы, УРАЛы, КАМАЗы.Подтверждающие документы приложены. В собственности а/м ГАЗ, инструменты (перфораторы, дрели и т/п), офисная техника. Подтверждающих документов нет.	6
		ВАЖНО! Наличие автотранспорта, ГП техники, оборудования в собственности	6					
		Наличие оборудования для производства работ в аренде или собственности	2					
	Отсутствие неурегулированных претензий по текущим или прошлым взаиморасчетам с Региональным фондом и с собственниками помещений МКД, в которых ранее осуществлялись работы по капитальному ремонту. *(Техническое предложение – Форма 7т)*	Есть	-5		нет	0	есть	-5
		Нет	0					
	Наличие положительных отзывов органов местного самоуправления в отношении проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (1 объект - 1 отзыв) (Техническое предложение – Форма 7т)	5 ОМС (включительно) и более	2		5	2	5	2
		1-5 ОМС	1					
	Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса в качестве подрядчика, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года *(Техническое предложение – Форма 7т)*	0 исков	5		нет	5	нет	5
		1 иск	0					
		Более 1 иска	-5					
	Наличие банковской выписки с расчетного счета участника конкурса , свидетельствующей об имеющихся денежных средствах в размере не менее 30% стоимости работ по договору , полученной не ранее чем за 3 банковских дня до даты подачи оферты *(Техническое предложение – Форма 7т)*	есть	5		есть	5	есть	5
		нет	0					
	Среднегодовая выручка предприятия за последние 3 года в размере *(Техническое предложение – Форма 7т)* *(отчёт о прибылях и убытках)*	Более 200% стоимости лота	12		14	12	44	12
		150-200 % стоимости лота	8					
		100-150% стоимости лота	3					
		Менее 100% стоимости лота	0					
4	Подтверждение гарантийного срока оказания услуг и (или) выполнения работ согласно ст. 182 ЖК РФ. (не менее 5 лет) *(Техническое предложение – Форма 7т)*	3	5 лет (включительно) и более	3	6 лет	3	5 лет	3
			менее 5 лет	0				
		ИТОГО баллов				70		83

Заместитель председателя комиссии: Жевраков Д.Е.

Члены комиссии: Черногорова И.А

Александрова И.М.

Григорьев А.В.

Балашов А.Б

Секретарь комиссии: Смирнова Н.А.